

Referat – Bestyrelsesmøde - Afdeling 36  
12. marts 2024

Mødedeltagere:

- Formand: Knud R. Sørensen
- Bestyrelsesmedlem: Jørn-Ole Nørgaard
- Bestyrelsesmedlem: Jette K. Jensen
- Suppleant: Flemming L. Gram
- Suppleant: Bente Mortensen (referent)

Mødet havde flg. emner

**1) Opfølgning på ordinært beboerafdelingsmøde 30. januar 2024.**

På det ordinære beboerafdelingsmøde blev der givet udtryk for, at beboerne havde svært ved at komme i kontakt med afd. 36's bestyrelse. Pt. fremgår kun formand Knud Sørensens mailadresse på ØsterBO's hjemmeside - Min-Side.

Bestyrelsen har derfor besluttet at udvide kontaktmulighederne, og Min-Side vil fremover omfatte tre kontaktmuligheder:

Knud R Sørensen – knud.h.rugberg@mail.dk  
Jørn-Ole Nørgaard – jo.noergaard@gmail.com  
Flemming L. Gram – f.lillelund@gmail.com

**2) Kort referat af ØsterBO's Repræsentantskabsmøde den 7. marts 2024.**

Årsberetningen for ØsterBO's repræsentantskab havde bl.a. flg. temaer:

*Klima:*

- ØsterBO har i det forgangne år (2023) arbejdet med biodiversitet. Mange afdelinger har taget initiativ til at gøre en indsats for dyre- og planteliv.
- I 2023 faldt der meget store regnmængder både på landsplan og lokalt. Det har været vanskeligt at håndtere grundvandet. Der har været afdelinger i ØsterBO, som har været udfordret med grundvand, som har presset på kældergulve og vægge.
- ØsterBO indgår klimapartnerskab med Vejle kommune for i fællesskab at løse de forventede tiltagende klimaudfordringer over de kommende år.

#### *Nye tiltag:*

- ØsterBO er lovmæssigt pålagt ekstern rådgiver, udpeget og bestilt af Landsbyggefonden, som ca. hvert 5 år skal granske almene boligforeningers opsparinger til fremtidig drift, vedligeholdelse og fornyelse. Dette får betydning for ØsterBO's afdelingers opsparingskrav i de kommende år.

#### *Affald:*

- I nogle af ØsterBO's afdelinger er beboerne dårlige til at sortere affald. ØsterBO's årlige udgifter - kun til affaldssortering – ligger på 400.000 kr.

#### *ØsterBO NABO:*

- ØsterBO NABO er et selvstændigt selskab, ejet af ØsterBO og stiftet i 2021. Selskabet sælger administration og drift til nærliggende ejer- og grundejerforeninger. Indtægten skal bidrage til at holde omkostninger nede for ØsterBO's beboere. Selskabet er selvstændigt og derfor risikofrit for ØsterBO's beboere.

#### *Fællesskab:*

- ØsterBO's vil i 2024 sættes fokus på temaet – Fællesskaber. ØsterBO vil forsøge at udbrede interesse for at beboerne får bedre kendskab til dem, man bor i nærheden af. Ligeledes at udbrede beboernes interesse for at opleve ting og skabe ting sammen.

Hele referatet fra Repræsentantskabsmødet den 7. marts kan læses på ØsterBO's Min Side.  
(Min Side / Min Afdeling / Nyheder / Referat af repræsentantskabsmøde 7. marts 2024)

### **3) Næste bestyrelsesmøde.**

Næste bestyrelsesmøde er berammet til 4. juni 2024.